



## Convegno IL RUOLO DEGLI INVESTIMENTI DI IMPATTO E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI NELLA RIGENERAZIONE URBANA

L'impatto degli interventi di rigenerazione quale indicatore di attivazione di capitale economico e sociale. I nuovi, e pioneristici modelli d'investimento in ambito urbano capaci di coniugare risposte a bisogni sociali, con innovative proposte di rigenerazione.

**9 OTTOBRE**  
EVENTO ONLINE

**DALLE 14.30**  
**ALLE 18.30**

RIGENERAZIONE

## FESTIVAL DELL'ARCHITETTURA

Progetto dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Reggio Emilia - Fondazione Architetti Reggio Emilia, vincitore del bando "Festival dell'Architettura" promosso dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Scopri il programma su [www.rigenerareggioemilia.it](http://www.rigenerareggioemilia.it)



<https://attendee.gotowebinar.com/register/7295570121134700813>

WEBINAR

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**

# Convegno IL RUOLO DEGLI INVESTIMENTI DI IMPATTO E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI NELLA RIGENERAZIONE URBANA

VENERDÌ 9 ottobre 2020  
ore 14.30 - 18.30  
Piattaforma GoTo Webinar

Capitali pazienti e sistemi di valutazione dell'impatto sociale nella rigenerazione urbana. Comprendere il ruolo degli Investimenti di impatto e delle infrastrutture sociali nella rigenerazione urbana.

La consapevolezza di agire all'interno di nuovi modelli di rigenerazione urbana (definito "di terza generazione"), dove l'impatto sociale degli interventi diventa indicatore dell'attivazione del capitale sociale ed economico dei territori urbani, pone nuovi interrogativi ai player della trasformazione urbana: le Pubbliche Amministrazioni, i pianificatori e i professionisti, i proprietari degli asset urbani, gli investitori e le comunità locali. La domanda di rigenerazione è guidata da urgenze che stentano a utilizzare i paradigmi della relazione pubblico/privato tradizionali ed implicano l'adozione di nuovi modelli di attrazione del capitale, "cattura del valore" e di valutazione degli impatti. Il convegno intende offrire strumenti di conoscenza delle nuove, e pionieristiche, modalità di intervento nei territori urbani, coniugando i bisogni, con le risposte innovative di rigenerazione che si presentano e si generano nei contesti urbani per lungimiranza degli amministratori o per innovazioni provenienti dal terzo settore. Come si posizionano i capitali ed il mondo finanziario in questi contesti? Quali sono i rendimenti dei capitali investiti sulla rigenerazione? Come viene valutata la bancabilità dei progetti di rigenerazione? Questo ed altri interrogativi sono oggetto del convegno che analizza metodi e strumenti di valutazione dei progetti di rigenerazione accogliendo non solo il punto di vista dei practitioners, ma anche il punto di vista del mondo della finanza e dei capitali.

## Programma dei lavori

### SALUTI DI APERTURA

**Corrado Baldini**, Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di RE  
**Romano Sassatelli**, Presidente Fondazione Pietro Manodori

### INTRODUZIONE: FINANZA D'IMPATTO, ECONOMIA CIRCOLARE E TERRITORIO

**Azio Barani**, Commissione Interdisciplinare per l'economia circolare

### CONDUZIONE E PRESENTAZIONE

**Ilda Curti, Davide Bazzini**, Associazione IUR – Innovazione e Rigenerazione Urbana.

### Intervengono :

IMPACT ECONOMY, FINANZA DI IMPATTO E INNOVAZIONE SOCIALE: NUOVI PARADIGMI DI INTERVENTO NELLE CITTÀ

**Mario Calderini**, Gruppo TIREZIA Poitecnico di Milano

DI COSA AVRANNO BISOGNO LE CITTÀ NELL'ORIZZONTE DEL 2050?  
QUALI SFIDE PER LE CITTÀ PICCOLE E MEDIE DI FRONTE AI PROCESSI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE?  
QUALI CAPACITÀ HANNO DI INTERPRETARE I BISOGNI SPECIFICI: NON SOLO MACRO OPERE MA NUOVE INFRASTRUTTURE SOCIALI CAPACI DI RENDERE DAVVERO ATTRATTIVI I LUOGHI?

**Marco Marcatili**, NOMISMA

### IMPACT INVESTING, INNOVAZIONE SOCIALE E LA CREAZIONE DI CONTESTI ABILITANTI

**Filippo Addari**, Plusvalue

### PRODUZIONI DAL BASSO: STRUMENTI DI COMUNITÀ E MISURAZIONE DELL'IMPATTO, DA PIATTAFORMA DI CROWDFUNDING A HUB DI INNOVAZIONE SOCIALE

**Angelo Rindone**, Folkfunding

### LE COMUNITÀ DELLA CURA COME NUOVE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: INNOVAZIONE SOCIALE E NUOVI PARADIGMI SVILUPPO ECONOMICO COME FATTORI DI CAMBIAMENTO TERRITORIALE

**Marco Zappalorto**, NESTA Italia

Coordinamento scientifico: **Serena Foracchia**

I crediti formativi verranno assegnati dai singoli ordini e collegi in base ai rispettivi regolamenti

RIGENERA

## FESTIVAL DELL'ARCHITETTURA

Progetto dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Reggio Emilia - Fondazione Architetti Reggio Emilia, vincitore del bando "Festival dell'Architettura" promosso dalla Direzione Generale Creatività Contemporanea del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Scopri il programma su [www.rigenerareggioemilia.it](http://www.rigenerareggioemilia.it)



<https://attendee.gotowebinar.com/register/7295570121134700813>

WEBINAR

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA